

指定管理者運営評価シート

年度	令和6年度
担当課	緑化推進課

1 公の施設

施設名称	佐賀市徐福長寿館
所在地	佐賀市金立町大字金立1197番地166
施設概要	佐賀市徐福長寿館は、歴史と文化の薫る花とみどりの街づくりを推進し、市民の健康づくりに寄与することを目的として、金立公園内に設置している。 (主な施設等) 徐福長寿館、徐福の広場、徐福長寿の庭、薬用植物園

2 指定管理者及び業務内容

指定管理者	団体名	特定非営利活動法人佐賀県徐福会	選定方法	公募
	所在地	佐賀市駅南本町2-10	利用料金制	導入
指定期間	令和3年4月1日 ~ 令和8年3月31日			
施設の運営・維持管理の業務	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の開館及び閉館 ・入館者の受付、接客対応 ・ツアー客の呼び込み ・入館者からの意見聴取 ・物品の販売・入場料金の徴収業務 			

3 施設の利用状況

利用状況(量)を示す指標名	単位	指定期間中の実績			
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
① 入館者数	人	5203	4,874	4,265	3,899
②					
③					
④					
⑤					

4 指定管理者の収支状況

(単位:千円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収入	指定管理料	10471	10,471	9,942	10,127
	利用料金収入	767	761	817	835
	その他	1633	1,698	1,429	3,001
	計	12871	12,929	12,188	13,963
支出	支出	12871	12,929	12,188	13,963
	うち修繕費	23	5	0	5
	うち人件費	8549	8,775	8,654	9,759

5 個別評価

- ◎評価基準
- A・・・要求水準を概ね満たしている
 - B・・・要求水準を一部下回っている（改善が必要）
 - C・・・要求水準を大幅に下回っている（相当程度の改善が必要）

	評価項目	評価の視点	評価
1	運営方針	<ul style="list-style-type: none"> ・市の方針、施設の設置目的等を的確に理解し運営されているか。 ・利用者が平等に利用できるよう適正な利用許可がなされているか。 	A
2	法令・協定書等の遵守	<ul style="list-style-type: none"> ・関係法令、協定書等を遵守されているか。 ・労働法規等を遵守した適正な労働環境が確保されているか。 ・提案した事業計画の内容を適切に実施されているか。 	A
3	個人情報保護	<ul style="list-style-type: none"> ・個人情報保護条例を遵守し、利用者の個人情報の適正な管理が実施されているか。 	A
4	職員の配置および実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・人員の配置、有資格者等の配置は適切であるか。 ・業務に対する研修等の必要な職員教育が行われているか。 	A
5	連絡調整	<ul style="list-style-type: none"> ・管理運営業務全般について、市への適切な報告・連絡等ができているか。 	A
6	維持管理	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者が安全快適に施設を利用できるよう、建物・設備の保守や修繕、清掃等が適切に実施されているか。 	A
7	安全対策・危機管理対策	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の警備体制は適切であるか。 ・マニュアルの整備や関係機関との連絡体制の確立など、非常時・緊急時における必要な手立てが講じられているか。 	A
8	経理の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・経理区分を明確にし、適正な経理処理が実施されているか。 ・収支計画と比較して大きな差異がないか。 ・必要な経費節減の取組が実施されているか。 	B
9	利用者サービスの向上	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者サービス向上のための効果的な取組を実施できているか。 ・利用者ニーズや満足度などを把握する取組ができているか。また、利用者の声を施設の運営やサービスの向上に反映しているか。 ・利用者増加や利用率向上に向けた具体的な取組が実施されているか。 ・広報誌への掲載やチラシの作成など、有効な情報発信・PRの手立てが講じられているか。 	A
10	苦情、トラブル等対応	<ul style="list-style-type: none"> ・苦情やトラブル等に対し適切かつ迅速な対応が行われているか。 	A

6 総合評価



A	<p>全体的に良好な運営がなされている。</p> <p>猛暑による夏場の入館者が減少したため、入館者数は前年度比366人の減となっているが、利用料金収入は増加している。講座等の実施については、市報等の媒体以外にSNSにてPRを行い、聴講生の多い講座を中心に内容を充実させ、飽きることがないように工夫されている。</p> <p>「8 経理の状況」について、一部予算額と比較し決算額が大幅に増額していた箇所があったため、Bとした。</p> <p>今後も安定的な運営となるよう満足度調査を実施するなどし、利用者ニーズや新たな需要に対応した事業実施やPRに取り組んでいただきたい。</p>
---	--